

Deliberazione n. 31 del 13.05.1996

Pratica n. ....

Prot. n. 3598 del 5 GIU. 1996



**COMUNE DI MASSA LOMBARDA**  
PROVINCIA DI RAVENNA

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE -  
CONTRODEDUZIONI AL PARERE PROPOSTO DALLA AMMINISTRAZIONE  
PROVINCIALE.

L'anno millenovecentonovantasei addì tredici  
nel mese di Maggio alle ore 20,30 nel Palazzo Municipale e nella  
Sala delle adunanze consiliari.

Il Consiglio Comunale, previa l'osservanza della formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, si è riunito  
oggi in Sessione ordinaria, in prima convocazione e in seduta  
pubblica sotto la presidenza del Sig. Bassi Daniele Sindaco  
e con la partecipazione del Segretario Comunale Preti dott. Renzo

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i seguenti Sigg.

	P.	A.
BASSI DANIELE	X	
TAMPIERI LEONARDO	X	
VENTURINI STEFANIA	X	
GEMINIANI MANUELA	X	
BERARDI GIAN PAOLO	X	
BARTOLINI MAURO	X	
DALFUME MIRELLA	X	
ERRANI LINDA	X	
BUSCAROLI ALBERTO		X

	P.	A.
MARIOTTI LUCA		X
MAZZINI ATTILIO	X	
ANCARANI PIERO	X	
BASSI FERDINANDO	X	
FOSCHINI GIORGIO	X	
MARANI EUGENIO	X	
LUSA GIOVANNI		X
CIONI DAMIANO	X	

Totale presenti N. 14

Assessore esterno Baroncini Raffaele, Bandoli Serena

X	
---	--

Il Presidente constatata la legalità della adunanza, previa designazione dei Sigg.

Foschini G. - Errani L. - Cioni D.

a fungere da scrutatori, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'oggetto sopraindicato.



OGGETTO: Variante generale al piano regolatore generale -  
Controdeduzioni al parere proposto dalla Amministrazione  
Provinciale.

L'assessore Mirella Dalfiume apre la trattazione dell'oggetto riassumendo brevemente l'iter della variante generale e richiamando in proposito i provvedimenti adottati.

In particolare ricorda la delibera di G.C. 9/3/93 n. 110 con la quale si conferiva l'incarico agli architetti Lamberto Rossi ed Erminio Ferrucci e da ultime le proprie delibere n. 92 del 3/11/94, controllata dal C.R.C. in seduta 21/11/94 al n. 43481, concernente l'adozione alla variante generale al piano regolatore e la n. 22 del 3/3/95, controllata senza rilievi in seduta 11/4/95 al n. 13287, concernente l'accettazione od il rigetto delle varie osservazioni presentate al piano precitato.

Dette delibere ed i relativi elaborati tecnici sono stati inviati all'Amministrazione Provinciale al fine della loro approvazione e che quest'ultima, con propria deliberazione n. 176 adottata dalla Giunta in seduta 23/2/96, ha proposto all'A.Comunale diverse modifiche.

Ora si tratta di pronunciarsi sulle precitate prescrizioni e proposte di modifica presentate dalla A. Provinciale.

Al riguardo su ognuna di esse è stato effettuato un ampio e coordinato esame da parte dei progettisti e dell'U.T.C. le cui risultanze, condivise dalla G.C., sono meglio esplicitate e contenute nell'elaborato allegato: "Esame delle osservazioni e proposte".

Indi, coadiuvata dall'arch. Erminio Ferrucci e dal Geom. Marco Cerfogli, presenti in aula, procede alla disamina di ognuna delle precitate osservazioni e richieste di modifica nonché delle precitate proposte di controdeduzioni e risponde alle richieste di chiarimenti avanzate dai Consiglieri presenti.

Precisa poi, che occorre riesprimersi in merito agli esposti depositati presso l'A. Provinciale.

Per quanto riguarda l'esposto presentato dai Sigg.ri Camorani, Borin, e Darchini in opposizione all'area da adibire a parcheggio pubblico sull'area individuata al foglio 32, mapp. 637 (poichè sulla medesima insisterebbe, sin dagli anni '30, un fabbricato non rilevato dai progettisti) occorre tener presente che sulla base di una ricerca di catasto storico eseguita dall'U.T.C., si è accertata l'effettiva esistenza di un piccolo immobile situato sul retro del fabbricato principale (NCEU foglio 32, mappale 230), non inserito nella cartografia catastale attuale e la salvaguardia di questo immobile, può essere effettuata mediante la modifica del perimetro dell'area destinata a parcheggio pubblico di cui all'esposto con esclusione dell'intera particella n. 637 e il suo accorpamento alla n. 230 (come da proposta modifica cartografica alla tav. P4-I).





INTERCALARE DELIBERA DI C.C. N. 31 DEL 13/5/96

IL PRESIDENTE

IL CONS. ANZIANO

IL SEGRETARIO

f.to

f.to

f.to

(Bassi Daniele)

(Tampieri Leonardo)

(Preti dr. Renzo)

Per quanto riguarda la necessità di salvaguardare (per quanto compatibile con le esigenze di circolazione interna al parcheggio) l'attività produttiva insediata nell'immobile e nell'area di cui al F.32, Mapp. 507 e 511, oggetto dell'esposto dei Sigg.ri Venturini Gastone ed Orioli Natalina, si ritiene ammissibile la riduzione della larghezza dell'area interessata da 12 a 6 metri all'interno del mappale 511 a salvaguardia di un passaggio a doppio senso di marcia, e l'accorpamento dell'area così svincolata, alla previsione di piano del mappale 507 (come da proposta modifica cartografica alla tav. P4-I).

Al termine il Sindaco pone in votazione le precitate controdeduzioni e queste vengono approvate all'unanimità.

Quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le proprie delibere n. 92 del 3/11/94 concernente l'adozione della variante generale PRG e n. 22 del 3/3/95 con cui sono state accettate o rigettate le osservazioni presentate al piano da parte di cittadini, organizzazioni ed enti;

Vista la delibera n. 176 del 23/2/96 (agli atti) con cui la Giunta Provinciale ha proposto al Comune modifiche alla precitata variante ai sensi dell'art. 14, comma 8° della L.R. 7/12/78 N. 47;

Viste le proposte di controdeduzioni contenute nell'elaborato allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti:

- la legge 09.07.1908, n. 445;
- il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;
- la legge 1.06.1939, n. 1089;
- la legge 29.06.1939, n. 1497;
- la legge 17.08.1942, n. 1150;
- la legge 10.12.1981, n. 741;
- la legge 06.08.1967, n. 765;
- il D.M. 01.04.1968, n. 1404;
- il D.M. 02.04.1968, n. 1444;
- il DPR 15.01.1972, n. 8;
- la legge 02.02.1974, n. 64;
- la L.R. 24.03.1975, n. 18;
- la legge 28.01.1977, n. 616;
- la L.R. 01.08.1978, n. 26;
- la L.R. 07.12.1978, N. 47;
- la L.R. 29.03.1980, n. 23;
- la legge 10.12.1981, n. 741, art. 20;



-la legge 25.02.1982, n. 94;  
 -la L.R. 27.02.1984, n. 6;  
 -la L.R. 13.11.1984, n.50;  
 -la legge 28.02.1985, n. 47;  
 -la legge 08.08.1985, n. 431;  
 -la L.R. 28.11.1986, n. 42, art. 7;  
 -la L.R. 05.09.1988, n. 36;  
 -la L.R. 08.11.1988, n.46;  
 -la L.R. 16.02.1989, n.6;  
 - le deliberazioni n. 1338 in data 28.11.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;  
 la L.R. 26.04.1990, n. 33;  
 - la L.R. 30.01.1995, N. 6;  
 -la deliberazione della Giunta Regionale n. 455 del 27.2.1995 di approvazione del Piano Infraregionale della Provincia di Ravenna;  
 - la deliberazione della Giunta Regionale del 25.07.95, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale del 30.08.1995 di approvazione del Piano Infraregionale delle attività estrattive;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi art. 53 legge 8.6.90, n. 142;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- 1) di accettare le osservazioni e proposte di modifica alla variante generale del P.R.G. di Massa Lombarda formulate dalla A. Provinciale con atto n. 176 adottato dalla G.P. in seduta 23/2/96 e più precisamente:
  - tutte quelle contenute nella 1° parte del parere del Comitato Consultivo Provinciale denominata: "Considerato" ad eccezione di quelle contraddistinte con il n. 7 e 12 che vengono accolte solo parzialmente;
  - tutte quelle relative alla parte "Normativa" ad eccezione di quella contraddistinta con il n. 6 in quanto già compresa nell'osservazione alla normativa di cui al punto 2;
- 2) accettare in parte l'esposto dei Sigg.ri Venturini ed Orioli riducendo di 6 metri la previsione a parcheggio all'interno del mappale 511;
- 3) accettare in parte l'esposto dei Sig.ri Camorani, Borin, Darchini con l'eliminazione della previsione a parcheggio nel fabbricato esistente (ma non cartografato) costruito sul mappale 637;
- 4) approvare pertanto le variazioni cartografiche e normative così come meglio specificato nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e Proposte" allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) approvare quindi le 35 tavole di Piano e le relative N.T.A. nonchè l'integrazione alla relazione geologica, così come risultanti nella versione datata "maggio 1996";





## COMUNE DI MASSA LOMBARDA

### SETTORE:

- ☐ Organi Istituzionali, Affari generali ed amministrativi
- ☐ Bilancio e Servizi Finanziari, Programmazione Economica
- ☐ Servizi Sociali e culturali
- ☒ Lavori pubblici, urbanistica, edilizia privata, assetto territorio

### Oggetto della proposta:

Variante generale al piano regolatore generale - Controdeduzioni al parere proposto dalla  
Amministrazione Provinciale - (Rel. Mirella Dalfiume)

### Il Responsabile del Settore

esprime in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art.  
53 della Legge 8/6/90 N. 142 parere Favorevole

IL RESPONSABILE

### Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Visto il Bilancio di Previsione;  
esprime per quanto riguarda la regolarità contabile (ex art.53 L.142/90 N.  
142) parere \_\_\_\_\_

inoltre ai sensi dell'art. 55 della predetta Legge 142/90 attesta la  
copertura finanziaria, provvedendo ad annontare in contabilità l'impegno di  
spesa a \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
(Rambelli Rag.Auro)

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti i pareri e l'attestazione sopra espressi esprime  
sotto il profilo della legittimità parere Favorevole

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Preti dott. Renzo)

- 6) prendere atto che, come precisato dai tecnici progettisti all'interno del precitato allegato, le modifiche accolte e le integrazioni apportate non comportano la necessità di ripubblicazione degli elaborati modificati in quanto o dipendenti da accettazione di piani territoriali sovraordinati già vigenti (P.T.P.R. e P.I.A.E.) e da norme legislative o non comportanti nuovi vincoli nè modifiche alla normativa o alle tavole;
- 7) disporre che il presente atto, unitamente a tutta la documentazione tecnica ed amministrativa, venga trasmesso alla Amministrazione Provinciale per la definitiva approvazione.

Segr.PR.sn  
varianti/osserv





Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ..... Bassi Daniele .....

Il Consigliere Anziano

f.to ..... Tampieri Leonardo .....

Il Segretario Comunale

f.to ..... Preti dott. Renzo .....

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Massa Lombarda per 15 giorni consecutivi dal ..... al ..... senza opposizioni.

**Il sottoscritto Messo Comunale**  
dichiara che il presente avviso è  
stato pubblicato all'Albo Pretorio  
dal 25/06/96 al 20/06/96..

Massa Lombarda, li 21/06/96..

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Comunale

f.to .....

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Ricevuta dal CO.RE.CO.

in data .....

e divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai  
sensi del 1° comma art. 46 della legge n. 142  
dell'8/6/90

Massa Lombarda, li .....

Il Segretario Comunale

.....

Prot. n. 47615 .....

Controllata senza rilievi nella seduta del .....

24/6/96 .....

Il Presidente f.to R. Rosta .....

Ravenna addì .....

p.c.c. Il Segretario

f.to M. Romagnoli .....

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO.

Massa Lombarda, li 10/10/97 .....



Il Segretario Comunale

.....